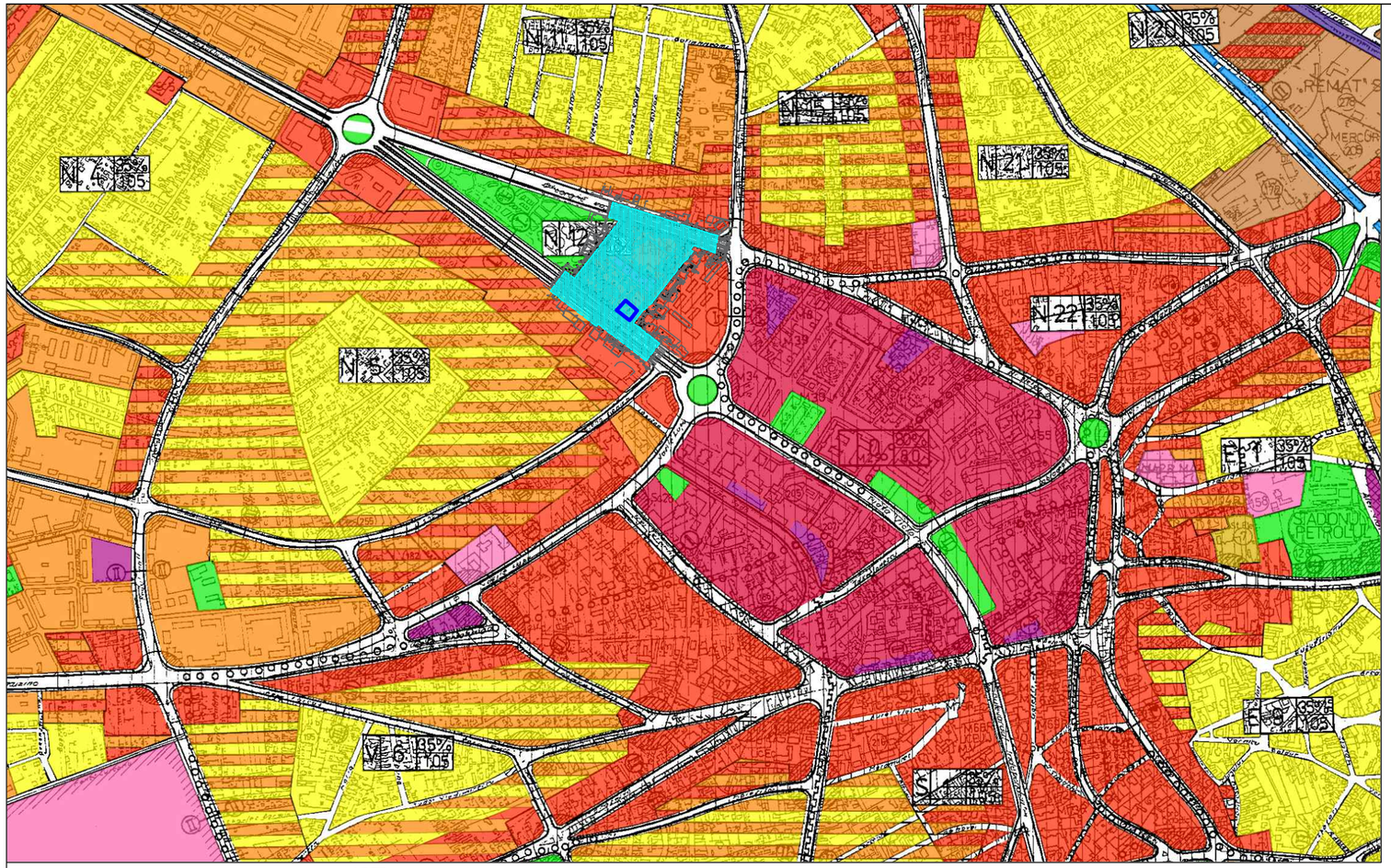
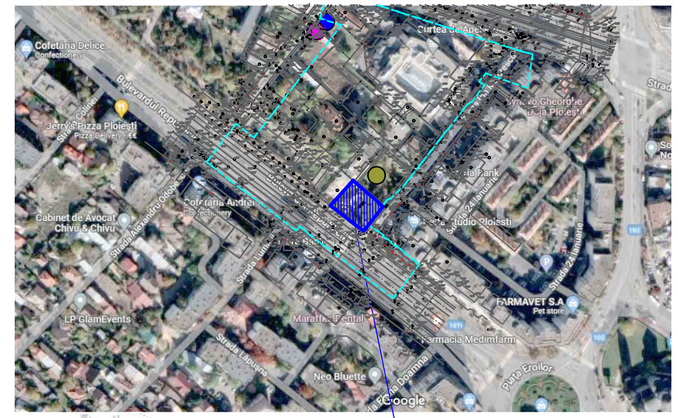
S.O.

STUDIU DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z. PENTRU RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA PARCARI ORASENESTI IN ZONA CENTRALA/CENTRU CIVIC + STABILIRE INDICATORI URBANISTICI

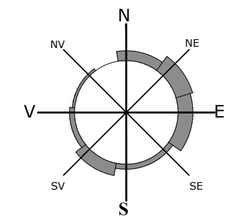
INCADRARE IN TERITORIU, scara 1:10000

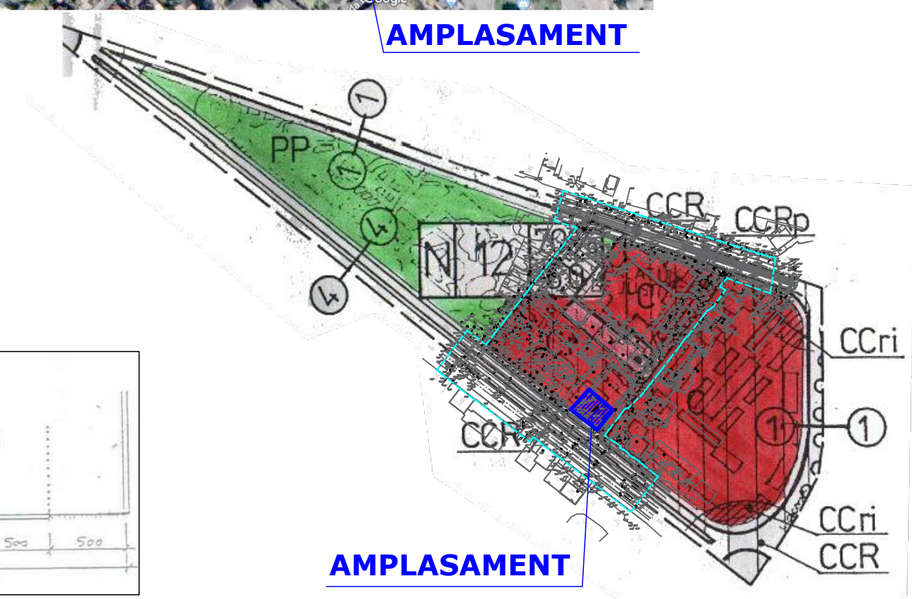
U.01





AMPLASAMENT





AMPLASAMENT

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE,SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA RETELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

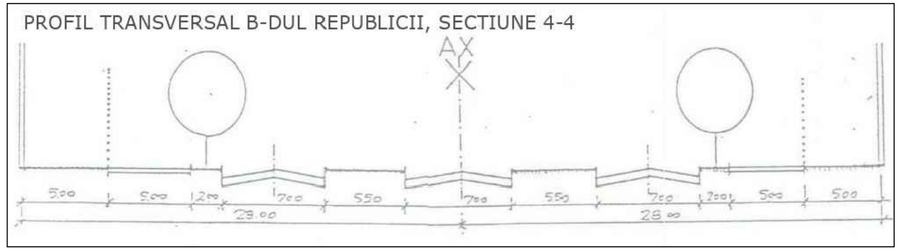
INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI-LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PÂNA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

CATEGORII DE INTERVENTIE

- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

N	12	10% / 1.0	Sectorul	Numar unitate teritoriala de referinta	Procent de ocupare a terenului / Coeficient de utilizare a terenului



Teren care a generat studiul:
jud. Prahova, municipiul Ploiesti, bulevardul Republicii nr. 34-36-38, nr. cad. 140397, Suprafata 926mp

UTR-N-12, C- ZONA CENTRALA, Cr-CENTRU CIVIC CU RESTRICTII
P.O.T. 70% C.U.T. 6.00

ZONA STUDIATA 48.759mp
zona b-dul. Republicii (sudul amplasamentului) 12168mp
zona str. Ion Maiorescu (estul amplasamentului) 2797mp
zona str. Gheorghe Doja (nordul amplasamentului) 7807mp
zona str. Bucegi (vestul amplasamentului) 1394mp
zona proprietati private 24593mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	
S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L. C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009 Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova tel.: 0723 640 684; e-mail: arhicity@gmail.com			BENEFICIAR: **ENEA PAVEL** cu domiciliul in jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Chindiei, nr.22	PROIECT 35/2022
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:10000	**STUDIU DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (SERVICII, COMERT SI SPATII REZIDENTIALE),IMPREJMUIRE TEREN, ACCESE** Jud. Prahova,Mun. Ploiesti,B-dul. Republicii,str. Bucegi, str. Ion Maiorescu, str. Gh. Doja	FAZA S.O.
SEF PROIECT	ARH. SORINA BADEA				
PROIECTAT	ARH. SORINA BADEA		DATA 03.2026.	**INCADRARE IN TERITORIU**	PLANSA U 01
DESENAT	ARH. SORINA BADEA				